**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: ул**. **Замочная, дом 107а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1. | Дератизация помещений | 7800,00 | 0,08 | ИП Каменский С.А. |
| 2. | Обслуживание тепловых счётчиков | 15990,00 | 0,16 | ООО «ГСС» |
| 3. | Обязательное обучение персонала | 917,94 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 51079,93 | 0,50 | АО «Тулагоргаз» |
| 5. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 7528,32 | 0,07 | ООО «Имидж-строй» |
| 6. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 800,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 7. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 204670,56 | 2,02 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 11360,00 | 0,11 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 393927,18 | 3,89 | Уборка подъезда, придомовой территории, завоз песка в песочницу, покос травы, покраска бордюрного камня, механизированная уборка придомовой территории, ремонт песочницы, лавок, качелей и ограждений и другие работы |
| 10. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ВДГО) | 514306,00 | 5,08 | Электромонтажные работы, наладка систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, ремонтные работы в ТП, подготовка к зимнему периоду и другие работы |
| 11. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 292354,00 | 2,89 | Ремонт кровли,  герметизация межпанельных швов, частичная покраска фасада, тамбура 2-го подъезда, ремонт двери техэтажа и техподполья, мусорокамер, мусоропровода и другие работы |
| 12. | Услуги паспортного стола | 22275,73 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 13. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 119952,47 | 1,19 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 14. | Услуги управляющей компании | 234032,51 | 2,31 | Услуги по управлению многоквартирным домом |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.